

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW
Orzesze ul. Zawadzka	210	186	KA1M/00059885/9

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Zawadzkiej, pomiędzy pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną a terenami niezabudowanymi; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, nieregularnego kształtu; nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

ZN.1 Tereny zieleni nieurządzonej (18 m<sup>2</sup>)

- MN.10 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (162 m<sup>2</sup>)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 23.02.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej. Informację o wywieszeniu wykazu podano w prasie.

**Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier**

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej**